



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

OGŁOSZENIE
O POSTĘPOWANIU – KONKURSIE OFERT NA WYNAJEM
POWIERZCHNI KANTORU W STREFIE KOMERCYJNEJ
TERMINAŁA PASAŻERSKIEGO

Warmia i Mazury sp. z o. o., z siedziba w Szymanach, wpisana do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000399439, NIP: 7451842294, REGON: 281345971 ogłasza rozpoczęcie postępowania - Konkursu Ofert na wynajem powierzchni kantoru w strefie komercyjnej Terminala Pasażerskiego (dokładna lokalizację przedstawia mapka będąca załącznikiem do konkursu)

1. Miejsce przeprowadzenia postępowania

Port Lotniczy Olsztyn – Mazury
Terminal Pasażerski
150 Szymany, 12-100 Szczytno

2. Przedmiot postępowania

Przedmiotem postępowania jest lokal handlowy o powierzchni 10,68 m² z przeznaczeniem na Kantor (wymiana walut) wraz z dostępem w części ogólnej Terminala Pasażerskiego do części socjalnej (WC)

3. Postanowienia ogólne

1. Postępowanie przygotowuje i przeprowadza Warmia i Mazury Sp. z o.o. zwana dalej Wynajmującym lub Organizatorem.
2. W postępowaniu może wziąć udział każdy przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą wpisany do rejestru działalności kantorowej prowadzonej przez prezesa Narodowego Banku Polskiego.
3. Wszystkie koszty udziału w postępowaniu oraz przygotowania oferty pokrywa Oferent.
4. Z ubiegania się o udział w postępowaniu ofertowym wyklucza się:
a) podmioty, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

- b) podmioty (Oferentów), które zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- c) Oferentów, którzy złożyli oferty po terminie przewidzianym w ogłoszeniu, bądź zgłosili oferty niepełne lub nie spełniające warunków.

Wynajmujący wymaga złożenia przez Oferentów stosownego oświadczenia o spełnieniu powyższych warunków. Oświadczenie traktowane jest jako integralna część oferty.

5. Postępowanie ma charakter niejawnny. Nie przewiduje się publicznego otwierania ofert oraz informowania o ilości i biorących udział w postępowaniu firmach Oferentów.

6. Weryfikacji, oceny i wyboru oferty dokona Komisja powołana przez Warmia i Mazury Sp z o.o.

7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do:

- a) ogłoszenie etapu ustnego polegające na zaproszeniu wszystkich oferentów, którzy złożyli skuteczne oferty w etapie pisemnym do złożenia oferty ostatecznej, po przekazaniu przez Wynajmującego wyników ofert pisemnych;
 - b) unieważnienia postępowania bez podania przyczyn;
 - c) odwołania postępowania lub zmiany jego warunków;
- w dowolnym czasie bez ponoszenia odpowiedzialności wobec Oferentów, którzy złożyli oferty.

8. Okres obowiązywania umowy wynosi 36 miesięcy

9. Okres związania ofertą powinien być nie krótszy niż 60 dni

4. Warunki udziału w postępowaniu – Konkursie Ofert

Warunkiem przystąpienia do postępowania – konkursu ofert jest:

1. Złożenie prawidłowo wypełnionej oferty na wzorze Formularza Ofertowego, stanowiącego załącznik numer 3 do niniejszego Ogłoszenia z zastrzeżeniem, że oferta będzie zawierała propozycję stawki gwarantowanej całkowitego czynszu miesięcznego brutto, nie mniej jednak niż 20 PLN za 1 metr².

2. Złożenie dokumentów zgodnie z listą wymaganych dokumentów, stanowiącą Załącznik numer 2 do niniejszego Ogłoszenia.

3. Oferent może zwrócić się do Wynajmującego o wyjaśnienie treści ogłoszenia w formie pisemnej (e – mail, fax, poczta tradycyjna). W przypadku udzielania wyjaśnień, Wynajmujący udostępni wyjaśnienia na stronie internetowej www.mazuryairport.pl.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

5. Forma, miejsce i termin składania ofert

1. Termin składania ofert upływa w dniu 19.08.2016 r.
2. Oferty powinny zostać złożone w sekretariacie Biura Zarządu Portu Lotniczego Olsztyn – Mazury (budynek administracyjny, 12-100 Szczytno, Szymany 150)
3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „KONKURS OFERT NA WYNAJEM POWIERZCHNI KANTORU W STREFIE KOMERCYJNEJ TERMINAŁA PASAŻERSKIEGO” oraz danymi teleadresowymi oferenta lub pieczęcią oferenta. W przypadku zmiany lub wycofania oferty, oferent jest zobowiązany złożyć zmianę oferty lub oświadczenie o jej wycofaniu. Oferta oprócz wymaganych przez Wynajmującego dokumentów może zawierać opis / referencje, przykłady podobnej działalności przedsiębiorcy w innych lokalizacjach.

4 Oferta powinna zawierać:

4.1 Informacje na temat oferty w tym:

a) wysokość czynszu gwarantowanego za pomieszczenie handlowe w Terminalu Pasażerskim - Kantor

4.2 Posiadane referencje;

4.3 Wymagane oświadczenia i dokumenty;

4.4. Wypełniony i podpisany formularz (załącznik nr 3). W przypadku podpisów składanych przez pełnomocników – również pełnomocnictwa.

6. Ocena ofert złożonych w pierwszym etapie postępowania

1. Wynajmujący dokona oceny ofert w ciągu 5 dni roboczych od terminu składania ofert.
2. Kryteria wyboru ofert:
 - 2.1 Wysokość czynszu - 100%
3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty, które otrzymają taką samą liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen niższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

7. Istotne warunki najmu lokalu

1. Wynajmujący oczekuje od Najemcy zobowiązania do odpowiedniego wyposażenia pomieszczenia, celem prowadzenia działalności j.w.
2. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego następujących opłat:
 - a) Wskazanej w ofercie stawki miesięcznego czynszu brutto do 10-tego każdego miesiąca – tytułem wynagrodzenia za korzystanie z przedmiotu najmu.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

- b) Koszty użytkowania na podstawie odrębnego porozumienia:
- Woda i ścieki oraz energia elektryczna wg stawek obowiązujących u dostawcy
 - Ogrzewania lokalu
 - Telefon (opłata abonamentowa – 33 PLN / miesięcznie, opłaty za rozmowy wg. Cennika operatora Internet – stałe łącze – 50 PLN/ miesięcznie)
3. Najemca zobowiązany jest do podpisania deklaracji z Najemcą na wywóz odpadów komunalnych.
4. Najemca zobowiązuje się do zapłaty miesięcznego czynszu prowizyjnego na rzecz Wynajmującego w wysokości 5 % obrotu netto.
5. Nakłady konieczne poczynione dla potrzeb prowadzonej przez Najemcę działalności, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od Wynajmującego zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu.
6. Najemca zobowiązany będzie do utrzymania we własnym zakresie porządku i czystości w wynajmowanych pomieszczeniach.
7. Najemca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień w celu prowadzenia działalności handlowej.

8. Informacje uzupełniające

1. Wynajmujący wyznacza wizję lokalną na dzień 12.08.2016 r. godz.11.00
 2. W przypadku gdy wybrany oferent uchyli się od zawarcia umowy, Wynajmujący ma prawo do wyboru oferty spośród pozostałych ofert.
 3. Umowa zawierać będzie istotne postanowienia umowy, dopuszcza się negocjacje indywidualnych warunków umowy najmu.
 4. Oferent, którego oferta jest najkorzystniejsza, zobowiązany jest do uzgodnienia procedury bezpieczeństwa, zgodnie z Krajowym Programem Ochrony Lotniska
4. Wybrany oferent uzyskuje prawo do:
- a) używania określenia „Port Lotniczy Olsztyn – Mazury
 - b) umieszczenie szyldu reklamowego w Hali Przylotów w zakresie uzgodnionym z Wynajmującym;
 - c) umieszczenie szyldu nad wejściem do Przedmiotu Najmu po uzgodnieniu z Wynajmującym formy szyldu reklamowego
 - d) posługiwania się logotypem Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w materiałach reklamowych oferenta, po uprzednim zaakceptowaniu przez Port Lotniczy Olsztyn-Mazury;



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Osobą odpowiedzialną za postępowanie jest:

1. Aleksandra Kalinowska – Dyrektor Ekonomiczno - Administracyjny

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

1. przedmiot umowy – wynajem powierzchni handlowej – Kantor w strefie komercyjnej Terminala Pasażerskiego
2. czas najmu – 3 lata
3. Oferent zobowiązuje się do prowadzenia w Przedmiocie Najmu działalności zgodnej z jego funkcją tj. kantor (Wymiana Walut)
4. oferent nie jest uprawniony do oddania przedmiotu umowy w całości lub w części osobom trzecim do bezpłatnego używania albo w podnajem, chyba że organizator wyrazi na to zgodę na piśmie;
5. Strony wyłączają możliwość prowadzenia przez Oferenta w Przedmiocie Najmu działalności innej aniżeli Kantor (Wymiana walut)
6. Oferent wykończony na swój koszt (dostosuje Przedmiot Najmu do wymogów powszechnie obowiązujących przepisów), zgodnie z projektem przedstawionym przez oferenta i zaakceptowanego przez Wynajmującego.
7. Oferent jest uprawniony i zobowiązany do wykonania na własny koszt wszystkich własnych prac adaptacyjnych oraz dotyczących instalacji wewnętrznych dostosowujących przejęty Przedmiot Najmu do planowanej przez Najemcę działalności
8. oferent zobowiązuje się, że zaproponowana w ofercie cena nie ulegnie zmianie przez okres trwania umowy,
9. organizator nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy oferenta pozostawione na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury;
10. oferent ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez niego, bądź przez osoby działające z jego upoważnienia – organizatorowi lub osobom trzecim przebywającym na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Warmia i Mazury Sp. z o. o., powstałe w wyniku realizacji, bądź w związku z realizacją obowiązków lub uprawnień oferenta określonych umową;
11. oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) w związku z posiadaniem mieniem oraz prowadzona działalnością na jedno i wszystkie zdarzenia (wypadki) powstałe w okresie ubezpieczenia w związku z realizacją umowy i dostarczyć kopię do organizatora;



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

12. Oferent zobowiązuje się do przestrzegania przepisów dotyczących działalności Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Warmia i Mazury Sp. z o. o. z siedzibą w Szymanach oraz obowiązujących w Porcie Lotniczym Olsztyn-Mazury zarządzeń dotyczących ruchu lotniczego, zarządzeń porządkowych, zasad przebywania i poruszania się w strefach zastrzeżonych lotniska;
13. każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 3 (słownie: trzy) miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca;
14. organizator może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia wyłącznie w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa, a także w niżej wymienionych przypadkach:
 - zwłoki oferenta w zapłacie jakichkolwiek opłat wymienionych w umowie przez okres 2 (dwóch) miesięcy,
 - naruszenia przez oferenta postanowień umowy
 - naruszenia przez oferenta powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Organizator zastrzega prawo zmiany zakresu oferowanych przez organizatora świadczeń w ramach wymiany usług po dokonaniu wyboru najkorzystniejszych ofert.

Dyrektor
ekonomiczno-administracyjny
Aleksandra Katinowska